

À Sra. Secretária do COMDEPHAAPASA

Mayra. G. de S. Brito

Trata o presente de parecer técnico referente ao pedido de “instalação de grades de segurança no entorno do bem tombado conhecido como Mansão Tognato”, em atendimento a vossa solicitação em fls. 11.

Foram protocolados neste processo os seguintes documentos;

1. E-mails (em fls. 03 a 08)

Nas mensagens trocadas há informação, em fls. 03, que “o imóvel da Mansão Tognato, está sofrendo com invasões, de usuários de drogas, para furtar objetos e equipamentos da área externa. E, antes que possam fazer danos maiores ao patrimônio, estamos querendo colocar grades em cima dos muros existentes, conforme fotos, somente nas Trav. Dos Jatobá e para a R. Aroeiras”... “Que a instalação será “somente na lateral do imóvel, como está na foto” (abaixo)



Nesta foto a linha vermelha mostra está sobre o muro da Travessa dos jatobás e Rua das Aroeiras. (digitalização de foto de fls.03 do PA 22652/2022)

2. Foto do modelo de grade proposta.

Em fls. 07 apresentou foto do modelo da grade proposta. E na folha 10 informa que a grade será na cor branca com 1,50m de altura.



Cópia de foto de fls. 07 do gradil proposto.

3. Planta baixa de implantação e fotos.

Em fls.10 apresenta uma planta baixa, sem escala, onde há a seguinte informação “Muro existente / Gradil h= 1,50m”. E indicação da localização das grades em partes do muro da Travessa Jatobá e fotos.



Foto da planta baixa de fls. 10.

Efetuamos vistoria no local, nesta data, e segundo informação da Sra. Glauci, funcionária do Laboratório Fleury, responsável pela edificação, há necessidade de instalação de grades em parte do muro que faz limite com a Travessa Jatobá, para evitar invasões e furtos. O local indicado pela Sra. Glauci, contudo, diverge parcialmente do local indicado na foto de fls. 03 (destaque em traço vermelho).

Quanto ao gradil proposto, deve ser especificado como será feita a fixação deste material no muro existente, assim como é necessária a apresentação do memorial descritivo deste elemento.



Parte do local indicado pela Sra. Glauci para instalação das grades. Foto: Mônica Nunes (19;10;22)

Mediante o exposto consideramos necessário solicitar ao interessado os seguintes documentos/esclarecimentos abaixo para a continuidade da análise, a saber:

1. Informar se foi gerado boletim de ocorrência (invasão e furto de objetos);
2. Planta de implantação, em escala, indicando o local onde se pretende instalar as grades. E plantas técnicas (baixa e elevação), em escala, da parte do muro que é proposta a instalação das grades;
3. Detalhar a fixação da grade no muro existente;
4. Memorial descritivo da grade proposta.

Encaminhamos o presente para as providências cabíveis.

Santo André 19 de outubro de 2022.



Mônica Nunes
Arquiteta e Urbanista
Gerência de Documentação e Preservação Cultural
Departamento de Projetos Especiais e Planejamento
Secretaria da Cultura – Prefeitura de Santo André
E-mail: mnunes@santoandre.sp.gov.br
Tel.: (11) 4436.3631