

Santo André, 02 de setembro de 2022

Ao Sr. Presidente do COMDEPHAAPASA Paulo Piagentini,

O presente processo trata-se da análise de proposta de “reforma” completa das fachadas do edifício do Fórum de Santo André, situado à Praça Quarto Centenário, nº 3.

Conforme relatório técnico realizado pelo arquiteto Aguinaldo Gonçalves o proponente proposta detalhada com levantamento fotográfico sobre a situação atual, em memorial descritivo esclarece as medidas a serem tomadas para a recuperação do concreto aparente e em peças gráficas, expõe o levantamento de danos e anomalias das esquadrias, vidros e guarda corpo da cobertura e justifica as necessidades das intervenções propostas.

O projeto, segundo a responsável, tem como diretriz preservar as características estilísticas e arquitetônicas da edificação por meio de soluções que prolonguem a vida útil, segurança e funcionalidade dos materiais que o compõe. (fls. 21)

Foi adotada a premissa de substituição completa do guarda corpo da cobertura, também a substituição completa dos caixilhos da edificação com a justificativa de que após a análise verificou-se que a recuperação não proporcionaria solução satisfatória para a devida segurança, funcionalidade, vedação e fechamento do prédio, contudo, as novas peças serão em mesmo material de acabamento e mesma modulação da esquadria atual, a única alteração é que de duas folhas com abertura, a nova peça terá apenas uma folha com abertura para ventilação. A técnica também indica em quais janelas as condensadoras de ar condicionado estão instaladas e informa que para a realização das obras essas serão retiradas e após o término as mesmas serão reinstaladas.

Desta forma, conforme parecer do Corpo Técnico, não vejo óbice na recuperação completa das fachadas do edifício e troca do guarda corpo da cobertura, tendo em vista a adequação da edificação para o sistema de

proteção contra descargas atmosféricas, bem como a substituição dos caixilhos, pois não implicará em perda da identidade e alteração da leitura das fachadas do edifício.

Assim apresento a este conselho para que se aprove o projeto e solicite que no decorrer das obras sejam apresentados relatórios de acompanhamento, levantamento com fotografias legendadas, com identificação dos espaços, coloridas e em boa resolução para que o Conselho possa conhecer o andamento das obras. E Submeto este parecer à aprovação.

Atenciosamente,

Mayra Gusman de Souza Brito