

PARECER DE RELATORIA

COMDEPHAAPASA

Santo André, 01 de novembro de 2022.

Processo 12053/2022

Assunto: Proposta de adequação do edifício do Posto de atendimento ao Turista - PAT

Prezados membros do COMDAPHAAPASA

Trata-se o presente da relatoria da revitalização do Posto de atendimento ao Turista (PAT), o imóvel se localiza as margens da Rodovia Deputado Antônio Adib Chamas (SP-122) sem número na parte alta da Vila de Paranapiacaba.

O projeto trata da revitalização da rede elétrica, hidráulica, pintura e caixilhos, já que sua última reforma foi realizada em 2003, e adequação de layout para atender a demanda turística e as normas de acessibilidade.

Descritivo das intervenções propostas:

- Alteração do layout (demolição e construção de paredes internas e aberturas de duas janelas e uma porta) criando uma sala de atendimento e informações para turistas; • Pintura geral;
- Hall de entrada – instalação de bebedouros;
- Criação de um espaço destinado ao fraldário, com instalação de todos os itens necessário para seu funcionamento, como banheira, torneira flexível, balcão de apoio, micro-ondas e cadeira de amamentação e com acesso independente;
- Reforma dos Sanitários Feminino e Masculino, com instalação de chuveiros, vasos sanitários, bancada em granito, cubas e divisórias sanitárias;
- Reforma do Sanitário PCD, instalação de todos os equipamentos que atenderá todas as normas da NBR 9050 2020;
- Instalação das portas internas em madeira com pintura na cor marrom; • Porta de acesso existente – será realizada a troca de todas as ferragens e pintura nas molduras

onde apresentam ferrugem;

- Instalação de forro PVC branco em régua de 20 cm nas áreas dos receptivos e fraldário, deixando as demais áreas com a estrutura da cobertura e telhas de barro a mostra; • Será realizada uma vistoria completa na estrutura do telhado e telhas, se for identificado algum problema, deverá ser substituído;
- Instalações elétricas e hidráulicas deverão ser refeitas para atender a nova demanda e os padrões da NBR 5410 (elétrica);

Conclusão:

Esta relatoria indica pela aprovação às propostas do projeto, e fica destacado que após a deliberação do conselho, é necessário apresentar a ART de projeto arquitetônico, cópia do projeto elétrico e RRT para anexar ao processo.

Atenciosamente,

Anna Maria Barbosa de Mello
Membro COMDEPHAAPASA