



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ

Secretaria de Cultura
Corpo Técnico de apoio ao Patrimônio Cultural

À
Secretaria executiva do COMDEPHAAPASA

Conforme solicitação realizada, em 20 de janeiro de 2020, foram vistoriados os imóveis do antigo Serrano Atlético Clube, localizado na Rua Direita esquina com Caminho do Mens, e do antigo Clube Lira da Serra, localizado na Avenida Fox esquina com Avenida Rymkiewics, ambos na vila ferroviária de Paranapiacaba. Observamos que em função da situação de risco foi realizada apenas a análise visual dos bens protegidos.

No edifício do antigo Serrano Atlético Clube, foram constatadas perdas significativas do patrimônio devido ao estado precário de conservação da construção, resultado de décadas de falta de manutenção, e de fenômenos naturais ocorridos recentemente.

A descrição dos fatos ocorridos recentemente pode ser entendida através do Relatório de Vistoria em Ocorrências (R.V.O.) nº 000081/2020 do Departamento de Defesa Civil, de 14/01/2020:

“Na noite do dia 11/01/2020, as chuvas intensas causaram a queda da parede externa voltada para a Rua Caminho do Mens s/nº na Vila de Paranapiacaba.

Em vistoria realizada pelo Enc. Claudinei e o Eng. Rafael conjuntamente com Diretor de Paranapiacaba, Sr. Eric Lamarca no dia seguinte (12/12/2020) pela manhã, constatou-se tratar de parte da ruína do antigo clube da vila, as quais estavam sendo sustentadas por escoras de madeira com aproximadamente 10 anos. Parte dos escoramentos, que seguravam as paredes da fachada sinistrada, em causa da chuva com fortes ventos da noite anterior, causou o colapso dos escoramentos da referida parede, resultando na queda destas, sustentadas por escoramentos em situação crítica. A queda das ruínas devido ao vento deu-se para o lado da rua Caminho do Mens, interditando e colocando os usuários em risco de acidentes, visto os restos das paredes estarem sobre a via.

As partes das paredes caídas foram removidas por equipes da PSA, sendo os tijolos restantes da ruína, guardados para futura recomposição.

Em relação às demais paredes, também escoradas e comprometidas estruturalmente, houve a necessidade do fechamento preventivo de segurança da via perpendicular à rua dos Mens.

Visto os processos de deterioração das paredes e das estruturas de escoramento há o risco de queda do restante dessas paredes e, portanto, a urgência do refazimento dos escoramentos, para o caso da restauração do clube.”

Segundo relato do Diretor do Departamento de Gestão de Paranapiacaba e Parque Andreense, Eric Lamarca, no mesmo fim de semana, mais chuvas provocaram novo desmoronamento, desta vez da parede da fachada frontal, voltada para a Rua Direita.

Na seqüência de fotos históricas a seguir, podemos observar que já em 1985, a edificação se apresentava desocupada e em péssimas condições, e no decorrer do tempo, a falta de manutenção e depredação continuada transformou o bem em ruína até o seu presente colapso.

COMDEPHAAPASA



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ

Secretaria de Cultura

Corpo Técnico de apoio ao Patrimônio Cultural

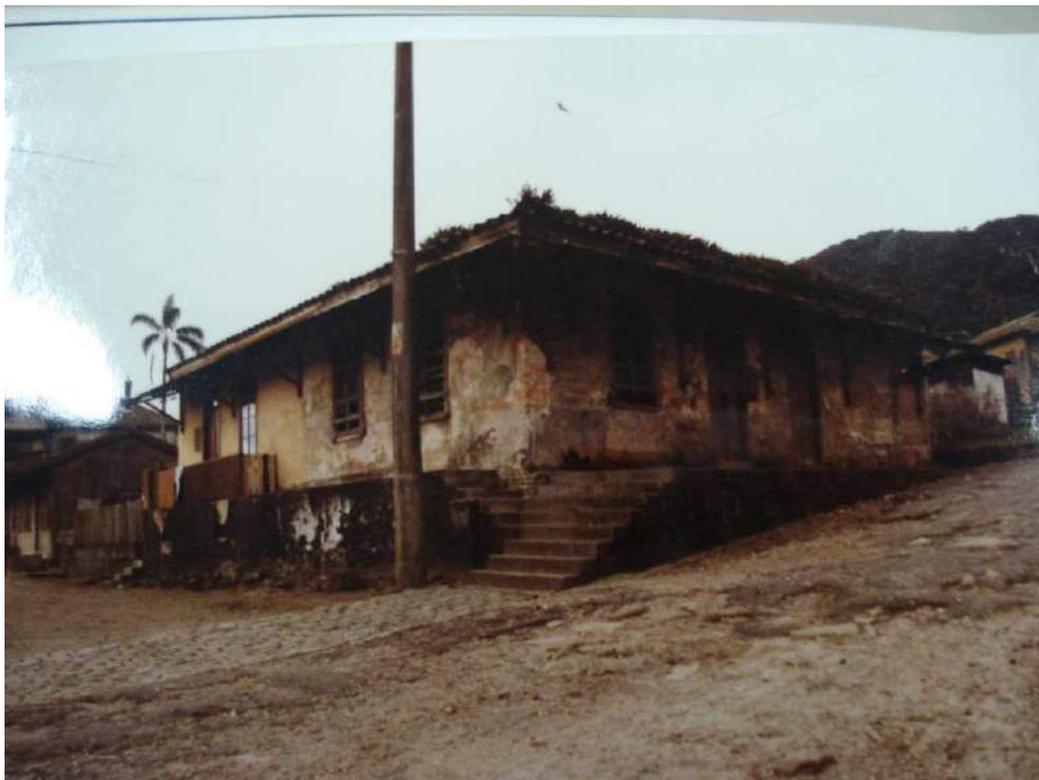


Foto 1: Edifício Serrano Atlético Clube desocupado e em péssimas condições do telhado, argamassas e revestimentos em 1985 (foto: CONDEPHAAPASA)

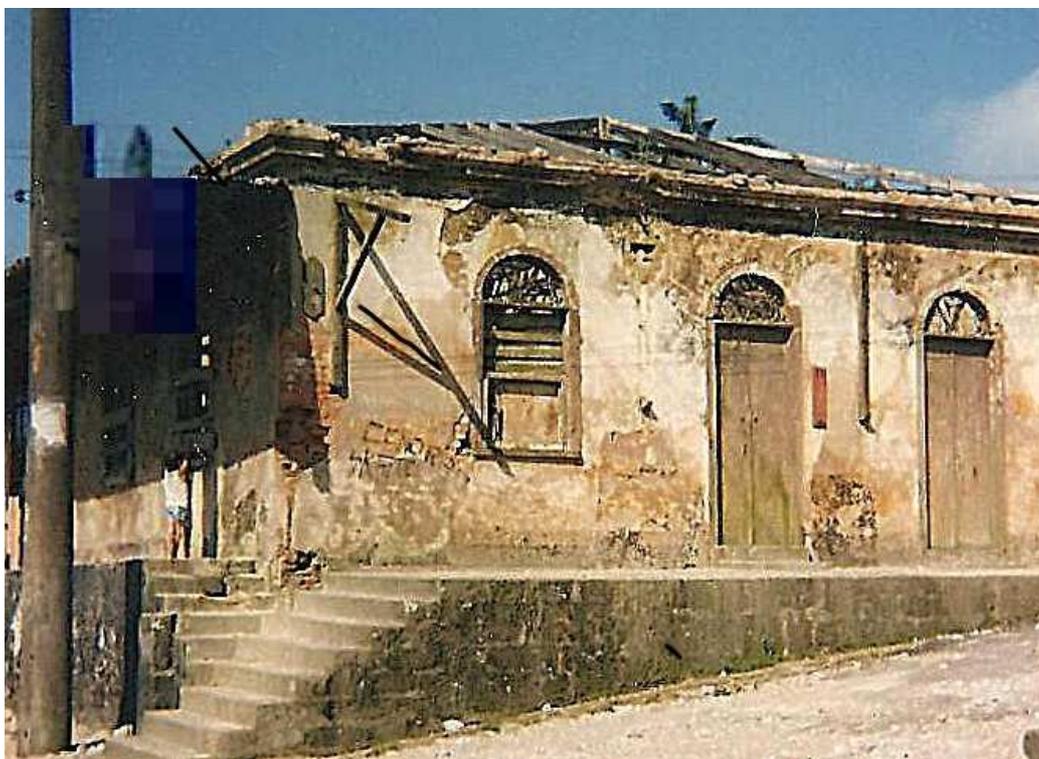


Foto 2: Edifício Serrano Atlético Clube em 1989 com telhado sem telhas e estrutura de madeira exposta, deterioração dos beirais e descolamento de argamassas (Foto: E. Barros - mapio.net).

COMDEPHAAPASA



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ

Secretaria de Cultura

Corpo Técnico de apoio ao Patrimônio Cultural



Foto 3: Edifício Serrano Atlético Clube em 1998, aumento de deterioração do telhado, perda do beiral, das portas e das janelas, comprometimento de paredes pela umidade e vegetação, além de depredações (Foto: Mauro Melhardo).



Foto 4: Edifício Serrano Atlético Clube em 2000, com a piora das condições das paredes e estrutura do telhado e perda total de portas, janelas e de outros componentes (foto: Suzana Cecilia Kleeb).

COMDEPHAAPASA



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ

Secretaria de Cultura

Corpo Técnico de apoio ao Patrimônio Cultural

No Processo Administrativo 16.613/2011, em ofício do Corpo Técnico do COMDEPHAAPASA de 25 de abril de 2011 é relatado que:

“Em fevereiro de 2011 a Gerência de Projetos de Paranapiacaba através de ofício, informa ao CONDEPHAAT e a Gerencia de Preservação da Memória da PMSA, que providenciou o isolamento da área da ruína e esclarece que tomou as medidas de contenção das paredes remanescentes da antiga edificação... Cabe-nos ainda salientar, que tratam-se de medidas provisórias, devendo o Departamento de Apoio Administrativo de Paranapiacaba e Parque Andreense apresentar proposta de projeto definitivo para a área em questão.”



Foto 5: Edifício Serrano Atlético Clube em 2012, com aumento da deterioração e comprometimento das paredes foi realizada o cercamento e contenção provisória com escoras de madeira (Foto: Google Street).



Foto 6: Edifício Serrano Atlético Clube antes do sinistro. (Eduardo Pin)

COMDEPHAAPASA



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ

Secretaria de Cultura
Corpo Técnico de apoio ao Patrimônio Cultural

Após o desmoronamento, a prefeitura remove de forma justificada, mas de maneira inadequada com uma retro escavadeira, o material como se fosse entulho.



Foto 7: Trabalho de remoção com máquinas do material pela equipe da SMA da Prefeitura

Seguem fotos da situação atual do imóvel. Observa-se que até então, apesar do grande comprometimento pela umidade e vegetação, todas as paredes externas estavam em pé. Após o sinistro, perdeu-se a leitura do volume original da edificação na paisagem. Segundo da prefeitura, não há e nunca houve projeto para o local.



Foto 8: Vista geral do antigo edifício Serrano Atlético Clube após o sinistro com cercamento pela Defesa Civil

COMDEPHAAPASA



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ

Secretaria de Cultura
Corpo Técnico de apoio ao Patrimônio Cultural



Foto 9: Vista da fachada principal sem a parede com detalhe das escoras de madeira quebradas



Foto 10: Vista da fachada lateral parcialmente sem parede com detalhe das escoras de madeira quebradas

COMDEPHAAPASA



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ

Secretaria de Cultura
Corpo Técnico de apoio ao Patrimônio Cultural



Foto 11: Escora de madeira em deterioração



Foto 12: Paredes úmidas e com vegetação



Foto 13: Janelas com travas de madeira deterioradas



Foto 14: Desmoronamento do arco das janelas

COMDEPHAAPASA



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ

Secretaria de Cultura
Corpo Técnico de apoio ao Patrimônio Cultural

O edifício do antigo Clube Lira da Serra faz parte de um conjunto arquitetônico. Além do Cine Lira, o Primeiro Grupo Escolar ocupou uma das edificações.



Foto 15: Vista do antigo Clube Lira Serrano (sem informação de data)

Em 2011, a prefeitura iniciou o restauro do conjunto. Foi apenas restaurada uma edificação na esquina da Avenida Fox com Avenida Schnoor. O contrato apresentou problemas financeiros e as obras foram paralisadas até o presente momento. Segundo informações da SMA o contrato está vigente aguardando atualização da planilha orçamentária para a continuidade da obra.



Foto 16: Edifício restaurado do conjunto arquitetônico do Clube Lira de Serra e Primeiro Grupo Escolar.

COMDEPHAAPASA



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ

Secretaria de Cultura
Corpo Técnico de apoio ao Patrimônio Cultural

Atualmente o edifício do antigo Clube Lira encontra-se em estado precário, representando risco à integridade do patrimônio. O volume frontal foi demolido, algumas paredes foram retiradas e outras estão com as réguas apodrecidas e o telhado está cedendo. A prefeitura fechou as aberturas com tapumes de madeira e cercou o lote com tapume de placas metálicas de baixa altura.



Foto 17: Vista do antigo Clube Lira Serrano em 2020

A edificação a direita do conjunto, e que tinha conexão com o edifício do Cine Lira, ruiu quase que por completo, restando poucas paredes de madeira com sérios problemas de prumo e estabilidade. Foram relatadas ocorrências de invasão e diversas de roubo de materiais.



Foto18: Supressão de grande parte do volume do edifício



Foto19: Paredes restantes sem prumo e estabilidade

COMDEPHAAPASA



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ

Secretaria de Cultura
Corpo Técnico de apoio ao Patrimônio Cultural



Foto 20: Vista lateral esquerda e fundos do edifício do antigo Clube Lira Serrano



Foto 21: Vista lateral direita e fundos do edifício do antigo Clube Lira Serrano

COMDEPHAAPASA



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ

Secretaria de Cultura

Corpo Técnico de apoio ao Patrimônio Cultural

Conclusão:

A partir do que foi observado e relatado, podemos afirmar que a perda da integridade do patrimônio ocorrido no antigo Serrano Atlético Clube, não foi resultado de fenômenos naturais, mas de um longo processo de deterioração provocado por décadas de falta de ações de preservação na edificação. Conforme registros, desde 1985, a única intervenção emergencial e provisória foi à instalação de escoras de madeira em 2011, sendo que nem mesmo a manutenção destas foi realizada. O reconhecimento prematuro da edificação como ruína e a falta de projetos caracteriza a omissão do proprietário como responsável legal de sua preservação. Este imóvel não foi contemplado em qualquer contrato no âmbito do PAC Cidades Históricas.

Segue anexo o “Mapa de Distribuição de Imóveis Contemplados pelo PAC Cidades Históricas”.

Com relação ao conjunto arquitetônico do antigo Lyra da Serra, o que se observa é uma imobilidade da administração pública na gestão do contrato de obra de restauro de seu patrimônio – PAC 416. Anos de paralisação e falta de ações de preservação estão dando espaço para a um acelerado processo de degradação e depredação.

Contudo, a situação de degradação de patrimônio cultural não acontece apenas nesses exemplares vistoriados. Segundo o documento “Relação de Imóveis Vazios Vila de Paranapiacaba para Salva Guarda”, atualizado em 21/01/2020, elaborado pela Secretaria de Meio Ambiente, existem 16 imóveis considerados em estado de ruína. Outros 37 imóveis estão vazios, o que contribui para a aceleração do processo de deterioração.

Segue anexo o documento “Relação de Imóveis Vazios Vila de Paranapiacaba para Salva Guarda”.

Sendo assim, sugiro que seja formado um grupo composto por representantes técnicos dos três conselhos de patrimônio, Defesa Civil e da prefeitura de Santo André para que seja realizado um Plano Emergencial, visando à definição e priorização de ações para o monitoramento deste Conselho.

Santo André, 28 de janeiro de 2020.

Arqº Belmiro dos Santos Rodrigues Neto
Corpo Técnico do COMDEPHAAPASA

COMDEPHAAPASA



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ

Secretaria de Cultura

Corpo Técnico de apoio ao Patrimônio Cultural

Anexo 2: Relação de Imóveis Vazios Vila de Paranapiacaba para Salva Guarda

Nº		Endereço	Permissionário
299		Cam. Hosp. Velho	VAZIA
307		Caminho do Hospital Velho	VAZIA
308		Caminho do Hospital Velho	VAZIA
311	B	Caminho da Bela Vista	VAZIA
313		ruína	RUINA
317	318	Caminho do Hospital Velho	VAZIA
330		Caminho do Mendes	VAZIA
321/322		Caminho do Mendes	RUINA – CASA INCENDIADA
336		Caminho do Mendes	VAZIA
338		Caminho do Mendes	VAZIA/Urgente
341		Direita	VAZIA
342		Direita	VAZIA
348		Caminho do Hospital Velho	VAZIA
360		Direita	Vazia
		Direita	RUÍNA
		Direita	RUÍNA
		CAM. BELA VISTA	RUÍNA
375		Varanda Velha	Vazia
379		Varanda Velha	vazia
380		Varanda Velha	VAZIA
381		Varanda Velha	VAZIA
		Varanda Velha	RUÍNA
		Varanda Velha	RUÍNA
404		Schnnor	VAZIA - GALPÃO DOS SOLTEIROS
409		Ford	VAZIA
410		Ford	VAZIA
411		Ford	VAZIA
413		Ford	VAZIA
415		Ford	VAZIA
416		Ford	VAZIA
429		Fox	ANTIGO LYRA/Urgente
431		Travessa Eliseu M. Alonso	ANTIGO LYRA/Urgente
441		Fox	VAZIA /Urgente
442		Fox	VAZIA
443		Fox	VAZIA /Urgente
461		Campos Sales	VAZIA
462		Campos Sales	VAZIA
		CANUDOS	RUÍNA

COMDEPHAAPASA



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ

Secretaria de Cultura

Corpo Técnico de apoio ao Patrimônio Cultural

482		Antonio Olyntho	VAZIA
494		Alfredo Maia	VAZIA
524		Fox	VAZIA
547		Caminho do Hospital Velho	VAZIA
548		Caminho do Hospital Velho	VAZIA
		Caminho do Hospital Velho	RUÍNA
		Caminho do Hospital Velho	RUINA
559		Campos Sales	VAZIA
		VER. JOÃO DIAS CARRASQUEIRA	RUÍNA
567		Nova	VAZIA
569		Nova	VAZIA
		Nova	RUÍNA
		Nova	RUINA
574		Nova	VAZIA
		DR. MARUM	RUÍNA

COMDEPHAAPASA