



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ

Secretaria de Cultura e Lazer Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico, Arquitetônico-Urbanístico e Paisagístico de Santo André

Relatório de Monitoramento dos Bens Tombados

Museu de Santo André Dr. Octaviano A. Gaiarsa

Em vistoria realizada em 30 de agosto de 2019 foi constatada a persistência e agravamento dos problemas identificados no relatório realizado em 25 de maio de 2018 pelo Corpo Técnico deste COMDEPHAAPASA, seja os resultantes de falta de manutenção, seja os devido às inadequações do edifício às novas necessidades, conforme listagem a seguir:

1. Infiltração de água pelo telhado e pelos condutores de águas pluviais, comprometendo a integridade das paredes, forros de madeira, barrados de pinturas das salas, pisos, equipamentos e acervo. Neste período, foi notado o aumento do número de salas com infiltração, evidenciando o problema como sistêmico;



COMDEPHAAPASA



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ

Secretaria de Cultura e Lazer Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico, Arquitetônico-Urbanístico e Paisagístico de Santo André

2. Apodrecimento, umidade e bolor no forro de madeira das varandas. Neste período foi notado o aumento das manchas de umidade e apodrecimento;



3. Desnivelamento e descolamento dos ladrilhos hidráulicos do piso das varandas. Neste período houve aumento dos desníveis a ponto de ser necessária a interdição de trecho da varanda;



COMDEPHAAPASA



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ

Secretaria de Cultura e Lazer Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico, Arquitetônico-Urbanístico e Paisagístico de Santo André

4. Umidade e descolamento da resina dos assoalhos das salas, rodapé e roda teto com umidade;



5. Remendos em argamassa fora dos padrões adequados nas fachadas, salas, corredores e muros;



COMDEPHAAPASA



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ

Secretaria de Cultura e Lazer Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico, Arquitetônico-Urbanístico e Paisagístico de Santo André

6. Umidade, rachaduras, manchas e falta de ferragens ou com ferragens oxidadas nas portas e janelas de madeira. Neste período houve um agravamento dos problemas tendo em vista a não realização de manutenção preventiva e/ou corretiva;



7. Insegurança devido à inadequação das fechaduras das portas das salas e acervo. Neste período houve invasão do prédio com quebra de portas para furto. Serviços de reparo inadequados através de mão de obra direta não especializada, comprometendo a integridade dos elementos;



COMDEPHAAPASA



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ

Secretaria de Cultura e Lazer Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico, Arquitetônico-Urbanístico e Paisagístico de Santo André

8. Descascamento e descoloração das pinturas em geral e dos barrados das salas e varandas;



9. Subdimensionamento das instalações elétricas, caixa de entrada e rede, para as demandas atuais;
10. Umidade falta de mobiliário e climatização no anexo da reserva técnica;



COMDEPHAAPASA



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ

Secretaria de Cultura e Lazer Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico, Arquitetônico-Urbanístico e Paisagístico de Santo André

11. Falta de acessibilidade ao edifício às pessoas com mobilidade reduzida (PMR), pessoas em cadeira de rodas (PCR);



12. Não adequação dos sanitários às pessoas com mobilidade reduzida (PMR), pessoas em cadeira de rodas (PCR) e pessoas obesas (PO).



Reafirmamos as sugestões de encaminhamentos, realizadas em 2018, aos departamentos responsáveis para a execução ou a contratação de empresa especializada para realização dos seguintes serviços e obras:

1. Revisão geral da cobertura por especialista, estrutura de madeira e telhado, visando o tratamento das peças de madeira, a substituição de peças de danificadas, e telhas quebradas, recolocação das telhas deslocadas e

COMDEPHAAPASA



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ

Secretaria de Cultura e Lazer Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico, Arquitetônico-Urbanístico e Paisagístico de Santo André

- instalação de manta de impermeabilização, assim como a revisão do projeto de sistema de coleta de águas pluviais, com ampliação e/ou substituição de calhas, rufos e prumadas quebradas ou furadas;
2. Troca das peças danificadas, lixamento e aplicação de resina no forro de madeira, após realização de serviços de manutenção do telhado e sistema de coleta de águas pluviais;
 3. Revisão estrutural do prédio, especialmente do piso e obra de nivelamento do piso da varanda com reposição dos ladrilhos hidráulicos danificadas por peças com as mesmas características e aplicação de resina acrílica para impermeabilização e proteção;
 4. Lixamento e aplicação de resina nos pisos de madeira e rodapés das salas;
 5. Recuperação das argamassas das paredes internas e externas e muros com traço compatível com o traço das argamassas existentes;
 6. Troca das peças danificadas, lixamento e aplicação de resina das portas em madeira e manutenção das ferragens;
 7. Troca de fechaduras das portas das salas e acervo;
 8. Pintura geral das paredes externas e internas com especial atenção dos barrados das salas e varandas por firma especializada;
 9. Revisão, modernização e ampliação da capacidade da rede elétrica, com inclusão de sistema de proteção de descargas atmosféricas (para raios);
 10. Troca da manta entre o telhado e a estrutura do telhado da sala do acervo técnico e colocação de sistema de climatização;
 11. Execução de rampa de acesso, conforme projeto aprovado ou outra solução pertinente;
 12. Execução de obras de adequação dos sanitários às pessoas com mobilidade reduzida PMR, PCR e PO;

Observamos que o mais prudente seria a execução de um Projeto de Restauo Completo por empresa especializada, de forma a garantir a identificação dos procedimentos mais adequados a recuperação dos elementos arquitetônicos e desta forma garantir a boa técnica na preservação da integridade do bem.

Santo André, 30 de agosto de 2019.

Arqº Belmiro dos Santos Rodrigues Neto
Corpo Técnico do COMDEPHAAPASA

COMDEPHAAPASA



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ

Secretaria de Cultura e Lazer Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico, Arquitetônico-Urbanístico e Paisagístico de Santo André

COMDEPHAAPASA

Rua Senador Fláquer, 470 – Santo André, SP – CEP 09010-160 Fone: 4436 3631 –
comdephaapasa@santoandre.sp.gov.br