



Ata da Reunião Ordinária do COMDEPHAAPASA, realizada em 13 de agosto de 2019

Aos treze dias do mês de agosto de 2019, reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico, Arquitetônico-Urbanístico e Paisagístico de Santo André – COMDEPHAAPASA:

Adalberto Dias Almeida (Representando o IPABC), **Elaine Cristina Casalotti** (Representando a AMA), **Irene Grasson Pereira de Souza Viola** (Representando a OAB), **Marcos Sidnei Pagotto Euzébio** (Representando a AMUSA), **Marco Moretto Neto** (Representando a Secretaria de Cultura), **Sandra Macedo de Paiva** (Representando a Secretaria de Assuntos Jurídicos), **Silvia Helena F. Passarelli** (Representando a UFABC) e **Vilma Lucia da Rosa Ramos** (Representando a Secretaria de Meio Ambiente).

Como convidados: Grace A. Jordão Pasqualetti.

Iniciada a reunião às 9h10, foram tratados os assuntos relacionados a seguir:

PRIMEIRO: Foi confirmada a existência de quórum para início dos trabalhos. A Presidenta, Sr.^a Silvia Helena Facciolla Passarelli dá as boas-vindas e faz apresentação da pauta.

SEGUNDO: Projeto de reforma e restauro do Museu de Santo André:

O arquiteto Belmiro dos Santos Rodrigues Neto apresenta ao Conselho projeto elaborado para intervenção no bem tombado, I Grupo Escolar de São Bernardo do Campo - Museu de Santo André Dr. Octaviano Armando Gaiarsa anexo nesta ata.

TERCEIRO: Projeto de reforma e restauro do Museu de Santo André - apresentação de relatoria elaborada pela conselheira Elaine Cristina Casalotti:

O Conselho não faz objeções à relatoria apresentada.

Após apresentação do projeto e relatoria, o projeto é aprovado de forma unânime pelo COMDEPHAAPASA.

QUARTO: PA n.º 24.266/2019 - Projeto de reforma do Teatro Municipal: A arquiteta Fátima Regina Mônaco Guides apresenta ao Conselho projeto para intervenção no Teatro Municipal Maestro Flávio Florence que consta anexo nesta ata.

Após apresentação do projeto, a conselheira Elaine Cristina Casalotti se incumbe de elaborar relatoria a ser apresentada na reunião ordinária de setembro de 2019.

P. 1

QUINTO: PA n.º 5633/2019 - Revitalização da Praça IV Centenário - indicação de conselheiro relator: Marco Moretto Neto se incumbem de elaborar relatoria a ser apresentada na reunião ordinária de setembro de 2019.

SEXTO: PA n.º 6002/2019 - Intervenções em bem tombado - Villa Rosa - Apresentação de relatoria COMDEPHAAPASA: O conselheiro Marcos Sidnei Pagotto Euzébio apresenta relatoria favorável ao parecer elaborado pelo corpo técnico, tendo como única ressalva:

“No entanto, este parecerista sentiu falta de esclarecimentos acerca de uma modificação apresentada no projeto mas, smj, não comentada pelo Corpo Técnico, que é a substituição da porta de madeira de duas folhas, situada nos fundos do imóvel (cf. p. 27, 38 e 39), por uma “porta ou grade de correr com trilho superior e inferior em ferro com fixação chumbada na parede do lado externo” (cf. p. 48 e 65).

Seria importante saber se tal substituição segue as diretrizes de tombamento. Ignoramos se a porta é elemento original da casa, ou se a modificação obedece ou não a tipologia prescrita para o imóvel. Todavia, dado que a substituição dos ladrilhos hidráulicos deve ser feita utilizando-se peças “idênticas às demais” (cf. p. 66), pensamos se a troca de uma porta de madeira de duas folhas por outra de ferro, de correr e chumbada à parede, não seria uma alteração inadequada na construção.”

É esclarecido em reunião, que em documento anexo ao processo administrativo constam as alterações solicitadas pelo corpo técnico e que a referida porta não será retirada para instalação de nova em metal. A porta metálica será justaposta a existente. Desta forma, o Conselho aprova as intervenções, desde que sejam seguidas as orientações do corpo técnico.

Informes:

- **Aprovação da ata de julho:** A ata referente à reunião de julho/2019 é aprovada de forma unânime.

- **Aplicativo:** Marco Moretto Neto fala sobre experiência positiva em relação ao aplicativo COLAB, utilizado para zeladora urbana e solicitações de serviços a Prefeitura Municipal. Relata ocorrência apresentada através deste aplicativo na qual solicita remoção de lixeira colocada ao lado do “Marco Zero”, atendida em menos de 10 dias. Há uma classificação de ocorrências denominada “patrimônio cultural em risco”.

- **Denúncia do conselheiro Eduardo Pin sobre casa 322 na Vila de Paranapiacaba:** Marco Moretto Neto divide com os presentes conteúdo da denúncia ao Ministério Público realizada pelo conselheiro Eduardo Pin, sobre o incêndio que ocorreu em

27/07/2019 e que causou a destruição do referido imóvel. Esclarece que o corpo técnico do COMDEPHAAPASA fará vistoria ao local.

O conselheiro Marcos Sidnei Pagotto Euzébio fala sobre a falta de comunicação e visibilidade dada ao ocorrido e solicita que o Conselho oficie o Sr. Prefeito para que faça um pronunciamento sobre o fato.

O COMDEPHAAPASA delibera encaminhar ofício ao Gabinete solicitando os seguintes esclarecimentos:

- *Pronunciamento oficial por parte do poder público em relação ao ocorrido;*
- *Informar quais procedimentos serão adotados em relação ao fato;*
- *Apresentação de plano de risco.*

- **Intervenções realizadas pelo poder público sem apresentação de projeto e aprovação do COMDEPHAAPASA:** São citadas diversas intervenções em andamento ou já finalizadas na Praça IV Centenário e na Vila de Paranapiacaba e o Conselho delibera por oficiar os responsáveis da seguinte forma:

- Oficiar Prefeito e Secretaria de Administração para a remoção do letreiro “EU AMO SANTO ANDRÉ” localizado no Espelho D’água da Praça IV Centenário;
- Oficiar o Departamento de Manutenção de Áreas Verdes para apresentar projeto referente ao Monumento em Homenagem a João Ramalho, contendo as dimensões e proporção do pedestal;
- Oficiar Prefeito e Secretaria de Meio Ambiente sobre o envelopamento das casas na Vila de Paranapiacaba, pois a mesma fecha completamente os imóveis, interferindo na paisagem e oferecendo riscos tanto ao bem isolado que fica invisível ao controle do patrimônio, quanto aos pedestres que passam pelo local.

- **Comissão eleitoral para gestão 2020 - 2021:** Marco Moretto Neto explica que inicia neste ano o processo eleitoral para os membros representantes da sociedade civil que compõem o COMDEPHAAPASA, para dar início aos procedimentos eleitorais, o Conselho deve indicar 03 (três) membros da sociedade civil para compor a comissão eleitoral. O Conselho delibera por fazer a indicação até a reunião de setembro/2019.

Nada mais tendo a tratar, foi dada por encerrada esta reunião às 11h, presidida por *Silvia Helena Facciolla Passarelli* nos termos regimentais e com a anuência dos presentes. Eu, *Juliana Grillo Domenici*, redigi a presente Ata.

Assinam os presentes:

Nome e segmento	Assinatura
Adalberto Dias Almeida – IPABC	PRESENTE
Caroline Silvério – UFABC	AUSENTE
Claudio de Freitas Cardoso – AEA ABC	AUSENTE
Claudio José Maurício de Oliveira – Secretaria de Desenvolvimento e Geração de Emprego	AUSENTE
Cristina Pegurer – Secretaria de Desenvolvimento e Geração de Emprego	AUSENTE
Eduardo Pin – AMA	AUSENTE
Elaine Cristina Casalotti – AMA	PRESENTE
Elaine Mendana Diniz – Secretaria de Cultura	AUSENTE
Eric Tadeu Lamarca - Secretaria de Meio Ambiente	AUSENTE
Gabriel Guedes Rapassi – Secretaria de Cultura	AUSENTE
Iolanda da Silva Santos – AMUSA	AUSENTE
Irene Grasson Pereira de Souza Viola – OAB	PRESENTE
João de Deus Martinez – IPABC	AUSENTE
Luis Fernando Beletatto – SEMASA	AUSENTE
Marco Moretto Neto – Secretaria de Cultura	PRESENTE
Marcos Sidnei Pagotto Euzébio – AMUSA	PRESENTE
Mayra Gusman de Souza – Secretaria de Cultura	AUSENTE



Patrícia Barbieri Diezel de Queiroz – Secretaria de Assuntos Jurídicos	AUSENTE
André Luiz Cordeiro Soares da Costa – ACISA	AUSENTE
Vilma Lucia da Rosa Ramos – Secretaria de Meio Ambiente	<u>PRESENTE</u>
Regina Célia Guirelli – ACISA	AUSENTE
Robson da Silva Moreno – SEMASA	AUSENTE
Sandra Macedo Paiva – Secretaria de Assuntos Jurídicos	<u>PRESENTE</u>
Silvia Helena F. Passarelli – UFABC	<u>PRESENTE</u>