



Área dos fundos



Fachada dos fundos (à esq. Estrutura metálica/vidros)



Fachada dos fundos – pichação no prédio



Fachada dos fundos – janela que foi furtada



Fachada lateral esquerda – sujeira e pichação



Estrutura metálica e vidro – sujeira e infiltração



Fachada dos fundos (destaque estrutura met./vidro)



Fachada fundos



Calçada próx. Fachada dos fundos



Estrutura metálica/vidro



Reentrância na fachada c/ acúmulo de sujeira



Pichação e sujeira nos muros da Fach, Lat. Direita



Fachada Frontal – detalhe calha deslocada do telhado



Detalhe - calha afastada do telhado na fachada frontal



Carros sobre a calçada (mosaico português)



Detalhe - calha afastada do telhado na fachada frontal



Fachada Fundos – Det. da janela furtada



Janela que foi parcialmente furtada



Janela furtada (chapas metálicas parafusadas)



Janela em alumínio e vidro do banheiro feminino



Sujeira na cobertura de vidro



Sujeira mais acumulada sob o beiral do telhado



Vidros sujos e deformados



Vidros com trincas



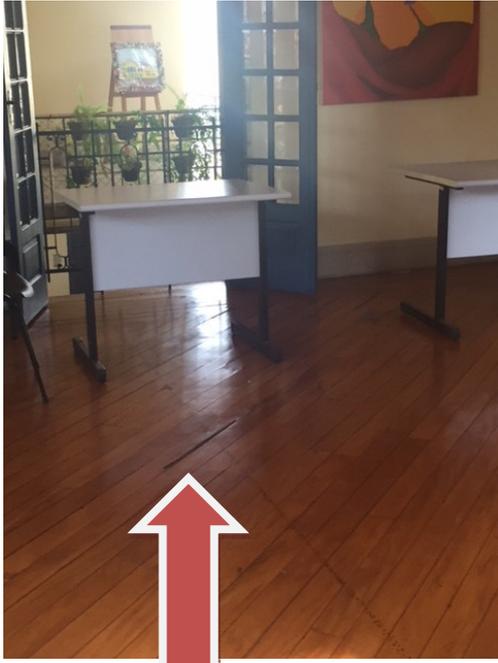
Vidros sujos e deformados



Vidros com trincas



Moldura com pintura soltando



Piso tábua corrida com abertura entre as peças.



Umidade no forro



Piso tábua corrida com abertura entre as peças.



Pintura descascando



Piso em tábua corrida desgastado.



Janelas e portas necessitam restauro.



Escada metálica necessita pintura



Umidade na parede



Umidade na parede



Área do café



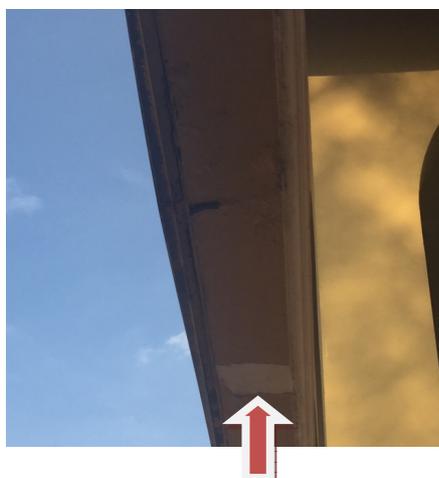
Café - as correções solicitadas não foram executadas



Pintura da fachada necessita manutenção



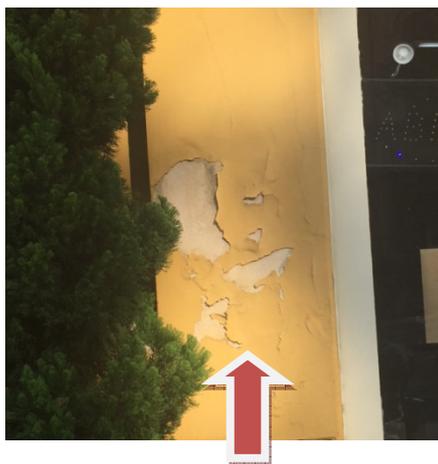
Piso da varanda sujo e com peças danificadas



Pintura soltando do fechamento do beiral



Umidade no forro da varanda do 2º pavimento



Pintura da fachada soltando

### CONCLUSÃO:

Mediante o exposto sugerimos, s.m.j. , que prioritariamente sejam tomadas **medidas urgentes**, para os seguintes elementos:

1. Estrutura metálica/vidro (elemento localizado na fachada dos fundos): entendemos necessário solicitação urgente de manutenção dessa estrutura, principalmente a troca dos vidros trincados e deformados. Se possível já executar a vedação da área entre essa estrutura e a mureta de alvenaria e a limpeza geral de todo o conjunto.
2. Calha localizada em frente a varanda da fachada frontal: entendemos necessário efetuar a troca, ou o conserto, desse elemento que está deslocado do telhado e também inclinado.

Sugerimos também o encaminhamento deste processo aos Senhores Conselheiros para análise das indicações de procedimentos propostos inclusive o da elaboração de um projeto para substituir a atual estrutura metálica/vidro.

Santo André, 14 de setembro de 2019.

Arq. Mônica N. Watanabe

Corpo Técnico - COMDEPHAAPASA