



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ

Secretaria de Cultura e Lazer

Cons. Munic. de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico, Arquitetônico-Urbanístico e Paisagístico de Santo André

RELATÓRIO DE INSPEÇÃO VISUAL DE BENS TOMBADOS

À Encarregatura de Estudos
a/c Secretaria Executiva do COMDEPHAAPAA

Realizamos em 12/09/2018 vistoria no imóvel da Estação de Tratamento de Água Guarará, localizado à Rua Paulo Novaes 391, com a finalidade de análise visual do bem protegido.

O imóvel em questão foi tombado em reunião ordinária do COMDEPHAAPASA de 03/02/2000 - Homologado em 17/07/2002 – Publicado no DGABC em 18/07/2002.

As diretrizes de preservação estabelecidas quando do tombamento e ratificadas nas Diretrizes de Preservação e de Área Envolvória, aprovadas pelo COMDEPHAAPASA em reunião de 19/10/2016 determinaram que: devem ser preservadas as características e dimensões dos espaços do prédio principal, tais como: volumetria, gabarito, gradis, vãos, portas, janelas, caixilhos, elementos de composição das fachadas, materiais de vedação, acabamento e ornamentação. Todo o equipamento e tanques de processamento de água desde sua fonte (sistema hidráulico) e as ruas em paralelepípedo que circundam a ETA também devem ser preservados.

Na vistoria nos detivemos em analisar visualmente os elementos edificados e arruamento, os equipamentos hidráulicos não foram vistoriados, pois não temos formação técnica para tal.



Parte da fachada principal, lado direito.
Foto CT 12/09/2018.



Parte da Fachada lateral direita
Foto: CT 12/09/18.



Detalhe fachada lateral esquerda, área do “aquário”.
Foto: CT 12/09/2018.



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ

Secretaria de Cultura e Lazer

Cons. Munic. de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico, Arquitetônico-Urbanístico e Paisagístico de Santo André

RELATÓRIO DE INSPEÇÃO VISUAL DE BENS TOMBADOS



Fachada lateral esquerda – Sala de Mistura.
Foto: CT 12/09/18.



Lateral esquerda, tanque das chincanas.
Foto: CT 12/09/18.



Tanque de decantação.
CT 12/09/18.



Lateral – tanque das chincanas
Foto CT 12/09/18.



Detalhe da porta de entrada
Foto: CT 12/09/2018



Porta de entrada – foto interna
Foto: CT 12/09/2018

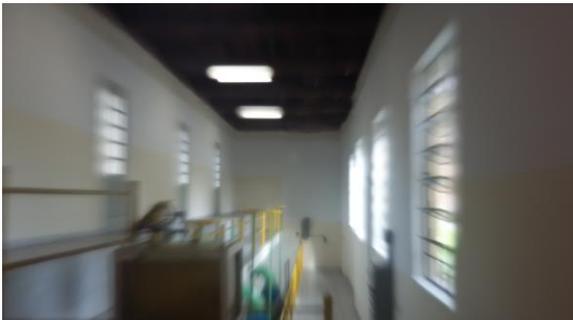


PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ

Secretaria de Cultura e Lazer

Cons. Munic. de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico, Arquitetônico-Urbanístico e Paisagístico de Santo André

RELATÓRIO DE INSPEÇÃO VISUAL DE BENS TOMBADOS



Tubulação dos filtros de retrolavagem
Foto CT 12/09/18



Madeiramento exposto com sinais de ataque de cupim.
Foto: CT 12/09/2018.



Cobertura da sala dos filtros de retrolavagem.
Foto: CT 12/09/2018.



Abertura entre as telhas e estrutura do telhado exposta pela falta de forro.
Foto: CT 12/09/2018.



Escada de acesso à Sala de Dosagem
Foto: CT 12/09/2018.



Piso – Sala de Dosagem, piso cerâmico com a cor alterada
Foto: CT 12/09/2018.



Sala de Dosagem.
Foto: CT 12/09/2018.



Sala de Dosagem.
Foto: CT 12/09/2018.



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ

Secretaria de Cultura e Lazer

Cons. Munic. de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico, Arquitetônico-Urbanístico e Paisagístico de Santo André

RELATÓRIO DE INSPEÇÃO VISUAL DE BENS TOMBADOS



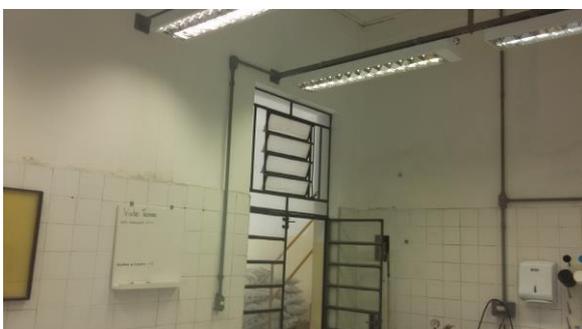
Estrutura do telhado exposta pela falta de forro e aberturas entre as telhas que causam infiltração.

Foto: CT 12/09/2018.



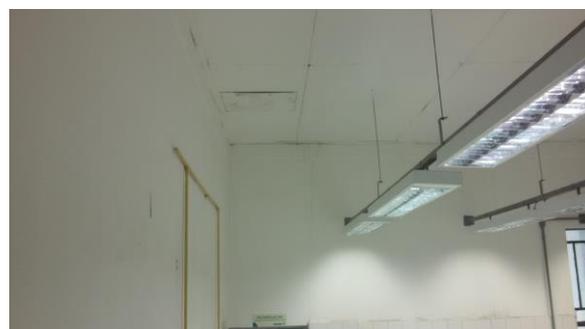
Estrutura do telhado com sinais de ataque de broca/cupim - Sala de Mistura.

Foto: CT 12/09/2018.



Laboratório

Foto CT 12/09/18.



Parede e teto do laboratório com sinais de infiltração devido ao escorregamento das telhas e aberturas.
CT 12/09/2018.



Laboratório - sinais de infiltração e despregamento da pintura
Foto: CT 12/09/2018.



Sinais de infiltração
Foto: CT 12/09/2018.



Laboratório

Foto: CT 12/09/18



Laboratório Microbiológico

Foto: CT 12/09/18



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ

Secretaria de Cultura e Lazer

Cons. Munic. de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico, Arquitetônico-Urbanístico e Paisagístico de Santo André

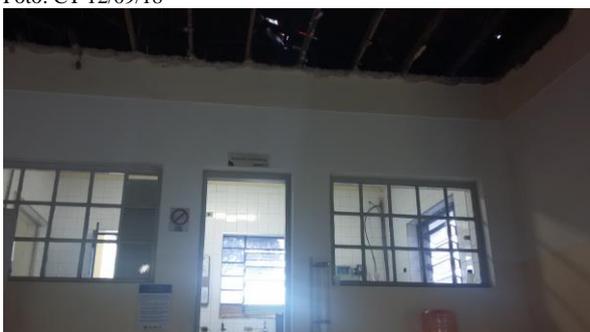
RELATÓRIO DE INSPEÇÃO VISUAL DE BENS TOMBADOS



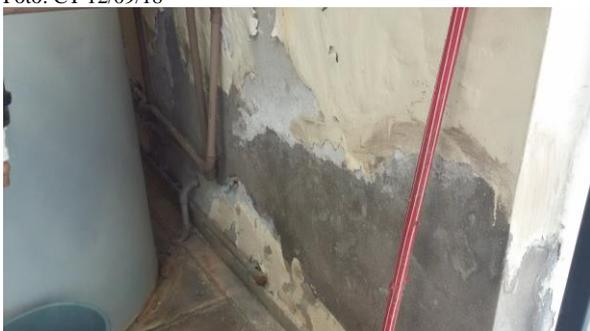
Sala de operação.
Foto: CT 12/09/18



Sala de Operação
Foto: CT 12/09/18



Detalhe externo, sala de operação
Foto: CT 12/09/18



Infiltração – Sala de Bombas.
Foto: CT 12/09/2018.



Parede da escada de acesso Sala de Dosagem.
Foto: CT 12/09/2018.



Sala de bombas, umidade e infiltração nas paredes.
Foto: CT 12/09/2018.



Detalhe do piso de granilite. Entrada para sala de bombas.
Foto: CT 12/09/2018.



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ

Secretaria de Cultura e Lazer

Cons. Munic. de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico, Arquitetônico-Urbanístico e Paisagístico de Santo André

RELATÓRIO DE INSPEÇÃO VISUAL DE BENS TOMBADOS



Arruamento de paralelepípedo, fachada lateral esquerda e à direita Salas de reuniões e “museu” da ETA Guarará.

Foto: CT 12/09/18.



Arruamento de paralelepípedo, à esquerda o museu da ETA.

Foto: CT 12/09/18.



Arruamento de paralelepípedo

Foto: CT 12/09/18.



Arruamento, ao fundo quartinhos equipe operacional.

Foto: CT 12/09/18.



Arruamento fundos

Foto: CT 12/09/2018.



Vista dos tanques – lateral direita

Foto: CT 12/09/2018.



Sinais de infiltração – beiral – fachada lateral esquerda

Foto: CT 12/09/2018.



Sinais de umidade e vegetação no beiral e fachada.

Foto: CT 12/09/2018.



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ

Secretaria de Cultura e Lazer

Cons. Munic. de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico, Arquitetônico-Urbanístico e Paisagístico de Santo André

RELATÓRIO DE INSPEÇÃO VISUAL DE BENS TOMBADOS



Umidade e apodrecimento das calhas - fachada lateral –esquerda.
Foto: CT 12/09/2018.



Umidade e rachaduras
Foto: CT 12/09/2018.



Apodrecimento das calhas fachada principal
Foto: CT 12/09/2018.



Despregamento do beiral – fachada principal.
Foto: CT 12/09/2018.



Calhas e beiral com umidade , parte do beiral ruiu e a abertura favorece a entrada de pompos.
Foto: CT 12/09/2018.



Parte do frontão com vegetação brotando.
Foto: CT 12/09/2018.

Registramos mais uma vez que no ano de 2013 o Semasa solicitou orientação do COMDEPHAAPASA quanto a situação do forro, telhado, calhas e porta de entrada (fls 79 a 78), segundo ofício nº 026/2013 – COMDEPHAAPASA fl. 88 do PA foi deliberado pelo Conselho em 16/07/2013 a autorização das obras de manutenção solicitadas após vistoria (relatório fl.81 e 82).

Em 26 de outubro de 2017, o SEMASA por meio de ofício (fls. 133 e 134 deste PA) informa novamente que executará os serviços de manutenção do telhado tais como: troca do telhado devido ao deslocamento das telhas e consequente infiltração, troca de forros e beiras, troca de calhas e rufos devido ao mau estado e vazão insuficiente.

Na vistoria pudemos constatar que as obras não foram executadas, o prédio ainda está sem forro, com a estrutura do telhado aparente, há aberturas nas telhas em quase toda a extensão da cobertura devido a movimentação dessas o que acarreta a entrada de animais/insetos e água de chuva, tal situação tem prejudicado a integridade da



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ

Secretaria de Cultura e Lazer

Cons. Munic. de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico, Arquitetônico-Urbanístico e Paisagístico de Santo André

RELATÓRIO DE INSPEÇÃO VISUAL DE BENS TOMBADOS

edificação, pois nesse um ano entre a vistoria de 2017 e a de 2018 apareceram vários pontos de infiltração e umidade em todos os ambientes, com isso houve despregamento de pintura, umidade e mofo em vários pontos do prédio, partes do beiral ruíram e as calhas estão danificadas em quase toda a extensão. Acreditamos também que o madeiramento (estrutura) do telhado deva passar por avaliação integral, pois identificamos áreas com aparente ataque de insetos xilófagos, além de a estrutura estar exposta a umidade ao longo todo esse período (c. de 2013 até a presente data).

Sugiro que esse Conselho oficie o SEMASA no sentido de buscar informações quanto a não execução da nova cobertura, já aprovada desde 2013 e também para que tome ciência que sua não execução está prejudicando a integridade do bem protegido como patrimônio cultural da cidade.

Era o que tínhamos a colocar,

Santo André, 17 de setembro de 2018.

Arq. Fátima R Tavella Leal