



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ

Secretaria de Cultura e Turismo
Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Histórico,
Artístico, Arquitetônico-Urbanístico e Paisagístico de Santo André
COMDEPHAAPASA

PARECER TÉCNICO

Trata-se de solicitação a este COMDEPHAAPASA de autorização de instalação provisória de tapumes metálicos e bandejas de proteção nos locais de acesso de veículos e pedestres no entorno do edifício do Fórum de Santo André devido à questão de segurança.

Está solicitação foi realizada pela juíza de direito Diretora do Fórum Milena Dias, através de ofício nº 79/2018 da Diretoria do Fórum, em fl. 03.

O pedido é acompanhado de Relatório Técnico do Consórcio Argeplan Concremat em folhas 06 a 18, que apresenta o seguinte diagnóstico:

“....verificamos as condições gerais dos elementos de concreto (brise-soleil), fixados verticalmente nas fachadas do referido prédio, os quais apresentam manifestações patológicas.....os referidos brises encontram-se parcialmente deteriorados devido a falta de manutenção e ação do tempo, apresentando trincas, fissuras, desgastes e deslocamento do concreto, expondo as ferragens corroídas, que podem acarretar na perda parcial ou integral do desempenho destas, reduzindo a durabilidade e a vida útil.

Os problemas apontados podem resultar em acidentes com as pessoas que circulam no entorno da edificação e danos materiais. Foram relatados pela administração do Fórum, que partes do concreto que se destacaram das estruturas caíram sobre veículos estacionados nas proximidades/entorno da edificação....”

O Relatório conclui afirmando a necessidade da recuperação total das estruturas de concreto (brises) e recomenda o isolamento da área com tapumes e colocação das bandejas de proteção conforme o solicitado.

Em vistoria realizada em 31 de agosto de 2018, foram constatados e registrados através de fotos a deterioração das estruturas de concreto (brises), conforme relatado no Relatório Técnico, com elementos quebrados ou com fissuras, trincas e partes descoladas, e a instalação do canteiro e placas de obra da empresa contratada para realização dos serviços mencionados no ofício e outros, na lateral Noroeste do edifício.

COMDEPHAAPASA



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ

Secretaria de Cultura e Turismo
Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Histórico,
Artístico, Arquitetônico-Urbanístico e Paisagístico de Santo André
COMDEPHAAPASA



Foto 1. Fissuras e trincas nos brises



Foto 2. Brises com partes quebradas

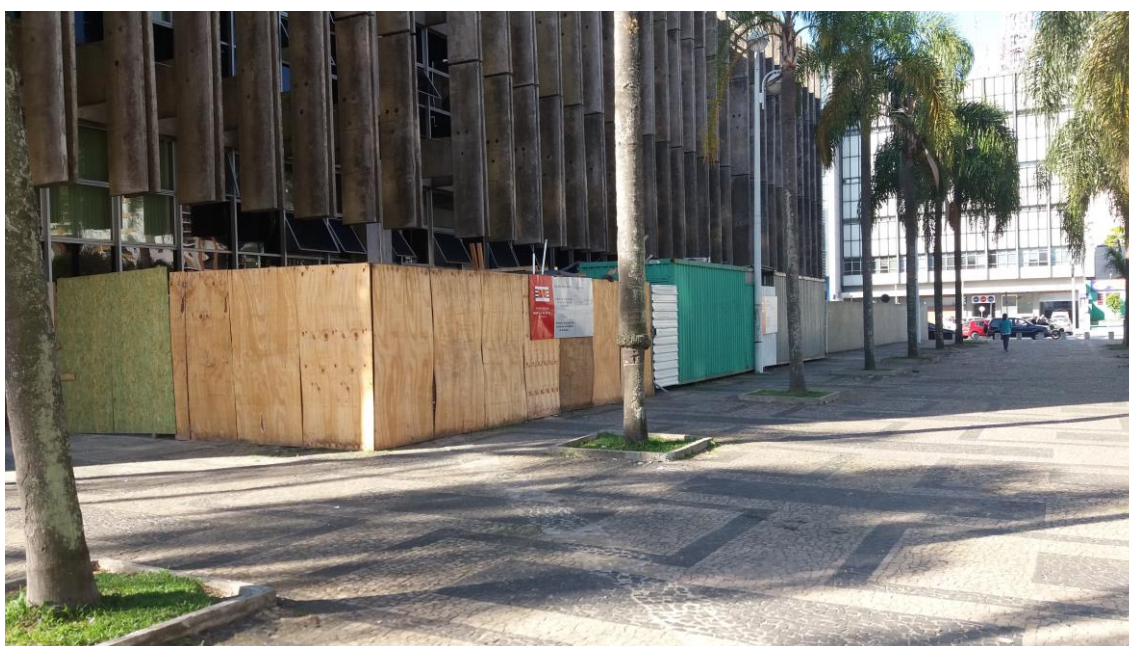


Foto 3. Instalação de Canteiro e Placas de Obras na lateral noroeste do Fórum

COMDEPHAAPASA



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ

Secretaria de Cultura e Turismo
Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Histórico,
Artístico, Arquitetônico-Urbanístico e Paisagístico de Santo André
COMDEPHAAPASA



Foto 4. Placa de Obras da empresa SP ENGE



Foto 5. Placa de Obras da empresa SVP

Não obtivemos informações junto à Diretoria de Serviços de Administração Geral do Fórum sobre o cronograma das obras contratadas.

Considerando a existência de risco a integridade física de pedestres, devido às patologias da edificação identificadas, nos manifestamos favoráveis à autorização, por este Conselho, da instalação dos tapumes e bandejas de proteção.

Entretanto, para a autorização das obras pretendidas, informamos que deverá ser instruído o processo administrativo com Laudo Técnico, Memorial Descritivo e Anotação de Responsabilidade Técnica - ART do responsável, para a análise.

Santo André, 31 de Agosto de 2018.

Arqº Belmiro dos Santos Rodrigues Neto
Corpo Técnico do COMDEPHAAPASA

COMDEPHAAPASA