



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ

Secretaria de Cultura e Lazer Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico, Arquitetônico-Urbanístico e Paisagístico de Santo André

Relatório de Monitoramento dos Bens Tombados

Museu de Santo André Dr. Octaviano A. Gaiarsa

Em vistoria realizada em 25 de maio de 2018 foi constatada a persistência dos problemas identificados no relatório realizado em 5 de junho de 2017 pelo Corpo Técnico deste COMDEPHAAPASA, seja os resultantes de falta de manutenção, seja os devido às inadequações do edifício às novas necessidades, conforme listagem a seguir:

1. Infiltração de água pelo telhado e pelos condutores de águas pluviais, comprometendo a integridade das paredes, forros de madeira, barrados de pinturas das salas, pisos, equipamentos e acervo;
2. Apodrecimento, umidade e bolor no forro de madeira das varandas;
3. Desnivelamento e descolamento dos ladrilhos hidráulicos do piso das varandas;
4. Umidade e descolamento da resina dos assoalhos das salas, rodapé e roda teto com umidade;
5. Remendos em argamassa fora dos padrões adequados nas fachadas, salas, corredores e muros;
6. Umidade, rachaduras, manchas e falta de ferragens ou com ferragens oxidadas nas portas e janelas de madeira;
7. Insegurança devido à inadequação das fechaduras das portas das salas e acervo;
8. Descascamento e descoloração das pinturas em geral e dos barrados das salas e varandas;
9. Subdimensionamento das instalações elétricas, caixa de entrada e rede, para as demandas atuais;
10. Queda de galhos das árvores no telhado e áreas externas;
11. Umidade, falta de mobiliário e climatização no anexo da reserva técnica;
12. Falta de acessibilidade ao edifício às pessoas com mobilidade reduzida (PMR), pessoas em cadeira de rodas (PCR);
13. Não adequação dos sanitários às pessoas com mobilidade reduzida (PMR), pessoas em cadeira de rodas (PCR) e pessoas obesas (PO).

COMDEPHAAPASA



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ

Secretaria de Cultura e Lazer Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico, Arquitetônico-Urbanístico e Paisagístico de Santo André

Fotos realizadas em vistoria:



Calhas do telhado enferrujadas e furadas (1)



Condutores de águas pluviais enferrujadas e furadas(1)

COMDEPHAAPASA

Rua Senador Fláquer, 470 – Santo André, SP – CEP 09010-160 Fone: 4436 3631 –
comdephaapasa@santoandre.sp.gov.br



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ

Secretaria de Cultura e Lazer Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico, Arquitetônico-Urbanístico e Paisagístico de Santo André



Descolamento de argamassas em função de umidade (1)



COMDEPHAAPASA



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ

Secretaria de Cultura e Lazer Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico, Arquitetônico-Urbanístico e Paisagístico de Santo André

Umidade, réguas apodrecidas e com mofo no forro da varanda provocados por problemas no telhado (2)



Desnivelamento e descolamento dos ladrilhos hidráulicos do piso das varandas (3)



Umidade e descolamento da resina dos assoalhos (4)

COMDEPHAAPASA



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ

Secretaria de Cultura e Lazer Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico, Arquitetônico-Urbanístico e Paisagístico de Santo André



Remendos em argamassa fora dos padrões adequados (5)



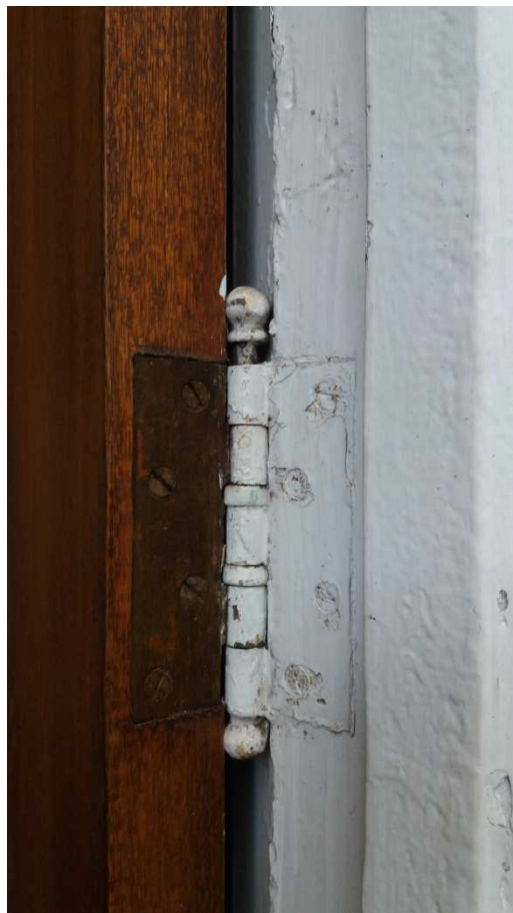
Remendos em argamassa fora dos padrões adequados (5)

COMDEPHAAPASA



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ

Secretaria de Cultura e Lazer Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico, Arquitetônico-Urbanístico e Paisagístico de Santo André



Umidade, rachaduras, manchas e falta de ferragens ou com ferragens oxidadas das portas e janelas (6)



Umidade, rachaduras, manchas e falta de ferragens ou com ferragens oxidadas das portas e janelas (6)

COMDEPHAAPASA

Rua Senador Fláquer, 470 – Santo André, SP – CEP 09010-160 Fone: 4436 3631 –
comdephaapasa@santoandre.sp.gov.br



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ

Secretaria de Cultura e Lazer Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico, Arquitetônico-Urbanístico e Paisagístico de Santo André



Descascamento e descoloração das pinturas em geral e dos barrados das salas e varandas (8)



Subdimensionamento das instalações elétricas e (9) e queda de galhos das árvores no telhado (10)

COMDEPHAAPASA



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ

Secretaria de Cultura e Lazer Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico, Arquitetônico-Urbanístico e Paisagístico de Santo André



Falta de acessibilidade ao edifício (12) e não adequação dos sanitários às PMR, PCR e PO (13)

Sugestão de encaminhamentos aos departamentos responsáveis para a execução ou a contratação de empresa especializada para realização dos seguintes serviços e obras:

1. Revisão geral da cobertura por especialista, estrutura de madeira e telhado, visando o tratamento das peças de madeira, a substituição de peças de danificadas, e telhas quebradas, recolocação das telhas deslocadas e instalação de manta de impermeabilização, assim como a revisão do projeto de sistema de coleta de águas pluviais, com ampliação e/ou substituição de calhas, rufos e prumadas quebradas ou furadas;
2. Troca das peças danificadas, lixamento e aplicação de resina no forro de madeira, após realização de serviços de manutenção do telhado e sistema de coleta de águas pluviais;
3. Revisão estrutural do prédio (existe uma solicitação junto a Secretaria de Ciência Tecnologia do Estado para a avaliação via convenio PATEM – Programa de Atendimento aos Municípios via IPT), especialmente do piso e obra de nivelamento do piso da varanda com reposição dos ladrilhos

COMDEPHAAPASA



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ

Secretaria de Cultura e Lazer Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico, Arquitetônico-Urbanístico e Paisagístico de Santo André

- hidráulicas danificadas por peças com as mesmas características e aplicação de resina acrílica para impermeabilização e proteção;
4. Lixamento e aplicação de resina nos pisos de madeira e rodapés das salas;
 5. Recuperação das argamassas das paredes internas e externas e muros com traço compatível com o traço das argamassas existentes;
 6. Troca das peças danificadas, lixamento e aplicação de resina das portas em madeira e manutenção das ferragens;
 7. Troca de fechaduras das portas das salas e acervo;
 8. Pintura geral das paredes externas e internas com especial atenção dos barrados das salas e varandas por firma especializada;
 9. Revisão, modernização e ampliação da capacidade da rede elétrica, com inclusão de sistema de proteção de descargas atmosféricas (para raios);
 10. Avaliação da fitossanidade das árvores existentes e poda ou substituição de espécies condenadas por transplante de similares;
 11. Troca da manta entre o telhado e a estrutura do telhado da sala do acervo técnico e colocação de sistema de climatização;
 12. Execução de rampa de acesso, conforme projeto aprovado ou outra solução pertinente;
 13. Execução de obras de adequação dos sanitários às pessoas com mobilidade reduzida PMR, PCR e PO;

Observamos que o mais prudente seria a execução de um Projeto de Restauro Completo por empresa especializada, de forma a garantir a identificação dos procedimentos mais adequados a recuperação dos elementos arquitetônicos e desta forma garantir a boa técnica na preservação da integridade do bem.

Santo André, 28 de maio de 2018.

Arqº Belmiro dos Santos Rodrigues Neto
Corpo Técnico do COMDEPHAAPASA

COMDEPHAAPASA



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ

Secretaria de Cultura e Lazer Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico, Arquitetônico-Urbanístico e Paisagístico de Santo André

COMDEPHAAPASA

Rua Senador Fláquer, 470 – Santo André, SP – CEP 09010-160 Fone: 4436 3631 –
comdephaapasa@santoandre.sp.gov.br